


**ANEP**
**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL**
**DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**
**RUBRADO OBRA: REPRACIONES GENERALES ESCUELA N° 100 PASO LIBINDO TACUAREMBO**

Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

<b>TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO</b>		<b>Area construida: 190 M2</b>				
<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>		<b>Area de intervención: 190 M2</b>				
<b>RUBRO VARIOS</b>						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>					<b>84432,00</b>
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>				<b>34000,00</b>	
1.1.0	Acceso al predio	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.1.1	Limpieza y acondicionamiento del terreno	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
1.1.6	Plan de seguridad.	unidad	1,00	8.000,00	8.000,00	
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00	8.000,00	8.000,00	
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>				<b>31400,00</b>	
1.2.1	Vallado	ml	15,00	1.020,00	15.300,00	
1.2.2	Andamios	global	1,00	7.000,00	7.000,00	
1.2.3	Edificaciones para personal de servicio	global	1,00	9.100,00	9.100,00	
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>				<b>13032,00</b>	
1.3.1	Servicio provisorio de UTE (En el caso se plantea el uso de generador )	global	1,00		0,00	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE ( en el caso se plantea el uso de caja contenedor de agua)	global	1,00		0,00	
1.3.5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	7.500,00	1,00	7.500,00	
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	5.532,00	1,00	5.532,00	
<b>1.4</b>	<b>REPLANTEO DE OBRA</b>				<b>6000,00</b>	
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	m2	40,00	150,00	6.000,00	
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>55.935,00</b>
2.1.2	Desmontes	m3	24,00	1.500,00	36.000,00	
2.1.3	Excavación bases y pilares de fundación	m3	3,00	1.945,00	5.835,00	
2.1.4	Excavación vigas y riostras de fundación	m3	0,50	1.160,00	580,00	
2.1.8	Excavación para contrapisos	m3	3,00	1.600,00	4.800,00	
2.1.9	Excavación para fosa séptica	m3	4,00	2.180,00	8.720,00	
<b>3.00</b>	<b>RELLENOS Y APORTES</b>					<b>62.886,00</b>
3.1	Relleno granular bajo contrapisos interiores	m3	1,50	2.676,00	4.014,00	
3.2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores	m3	22,00	2.676,00	58.872,00	
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					<b>106.180,00</b>
4.13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores	m2	5,00	900,00	4.500,00	
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores	m2	65,00	900,00	58.500,00	
4.14.1	Picado sectores sueltos de la carpeta sobre las bovedas	g	1,00	14.000,00	14.000,00	
4.17	Picado de revoques interiores afectados ( Muros )	g	1,00	10.500,00	10.500,00	
4.19	Picado de revoques de cielorraso ( Bovedas) <u>Ya realizado</u>	g	1,00	3.000,00	3.000,00	
4.20	Apertura de vanos	m3	0,40	4.200,00	1.680,00	
4.21	Retiro de aberturas para su acondicionamiento	g	1,00	6.000,00	6.000,00	
4.26	Retiro de escombros	g	1,00	8.000,00	8.000,00	
<b>5.00</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					<b>88804,00</b>
<b>5.1</b>	<b>INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE</b>				<b>39900,00</b>	
5.1.1	Reparaciones en estructura existente tratamiento de hierros expuestos	gl	1,00	18.900,00	18.900,00	
5.1.2	Fisuras y Grietas mayores interiores y exteriores	gl	1,00	21.000,00	21.000,00	
<b>5.2</b>	<b>FUNDACIONES</b>				<b>48904,00</b>	
	<b>Cimentaciones superficiales y medias</b>				<b>39000,00</b>	
5.2.3	Dados hormigón ciclópeo	m3	1,50	26.000,00	39.000,00	
	<b>Vigas de fundación</b>				<b>9904,00</b>	
5.2.9	Vigas de hormigon armado. Indice 000	m3	0,50	19.808,00	9.904,00	
<b>6.00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)</b>					<b>22719,00</b>
	<b>Obra húmeda</b>				<b>12215,00</b>	
6.1	Ladrillo de campo espesor 12 cm	m2	5,00	2.443,00	12.215,00	
<b>6.2</b>	<b>Carreras, dinteles</b>				<b>10504,00</b>	
6.2.3	Carreras y dinteles de hormigón armado ( remate muros interiores , baños)	m3	0,50	21.000,00	10.500,00	
<b>7.00</b>	<b>AISLACIONES HUMÍDICAS</b>					<b>66.396,00</b>
7.1.1	Revoque hidrófugo en vigas de fundacion	m2	4,00	964,00	3.856,00	
7.1.2	Revoque hidrófugo en lateral y parte superior de pimeras hiladas en muros	m2	2,00	820,00	1.640,00	
7.1.3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, Relleno juntas de ladrillo visto.	m2	210,00	290,00	60.900,00	
<b>8.00</b>	<b>CONTRAPISOS</b>					<b>81600,00</b>
	<b>Sobre terreno</b>				<b>81600,00</b>	
8.2	Contrapiso hormigón de balasto (en.baños y veredas espesor 10 cm)	m3	6,00	13.600,00	81.600,00	
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>454943,00</b>
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>				<b>454943,00</b>	
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>				<b>236943,00</b>	
9.1.1.1	Reparacion de revoques interiores	m2	30,00	1.060,50	31.815,00	
9.1.1.4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	42,00	2.022,00	84.924,00	
9.1.1.10	Revestimiento ceramicos dimensiones disponibles en plaza	m2	42,00	2.862,00	120.204,00	
<b>9.1.2</b>	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>				<b>17850,00</b>	
9.1.2.1	Reparación de revoques exteriores	gi	1,00	17.850,00	17.850,00	
<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>22050,00</b>	
9.2.10	Reparacion de Revoques de cielorrasos (bolseado general luego de realizado el tratamiento de hierros y rellenos de huecos)	gl	1,00	22.050,00	22.050,00	
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				<b>178100,00</b>	
<b>9.3.1</b>	<b>Pavimentos Interiores</b>				<b>41600,00</b>	
9.3.1.3	Baldosa cerámica antideslizante en baños	m2	8,00	5.200,00	41.600,00	
<b>9.3.2</b>	<b>Pavimentos Exteriores</b>				<b>136500,00</b>	
9.3.2.13	Hormigón terminación fretazado en paños	m2	65,00	2.100,00	136.500,00	

<b>10.00 TERMINACION DE CUBIERTAS</b>					601174,00
<b>10.1 CUBIERTAS PESADAS</b>				593011,00	
10.1,1 Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón	m2	250,00	115,00	28.750,00	
10.1,6 Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	250,00	470,00	117.500,00	
10.1,8 Membrana terminación geotextil	m2	255,00	985,00	251.175,00	
10.1,11 Protecciones y terminaciones ( pintura acrilica eleastomerica)	m2	255,00	767,00	195.585,00	
10.1,19 Globos en bajadas pluviales	unidad	1,00	1,00	1,00	
<b>10.3 REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>				8163,00	
10.3,2 Limpieza de desagües pluviales	gl	1,00	6.300,00	6.300,00	
10.3,6 Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	3,00	621,00	1.863,00	
<b>11.00 CARPINTERIA</b>					33600,00
11,1 Tipo C1 Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	3,00	4.200,00	12.600,00	
11,13 Reparación de aberturas existentes	gl	1,00	21.000,00	21.000,00	
<b>12.00 ALUMINIO</b>					3024,00
12,2 Tipo Al1 - Ventana Corrediza anodizado natural 60x40	unidad	2,00	1.512,00	3.024,00	
<b>13.00 HERRERIA</b>					23000,00
13,7 Reparación de aberturas existentes	unidad	1,00	23.000,00	23.000,00	
<b>17.00 PINTURA</b>					476214,00
<b>17.1 PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>				476214,00	
<b>Mampostería interior</b>				359630,00	
17,1,9 Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	180,00	610,00	109.800,00	
17,1,10 Pintura al agua para cielorrasos	m2	415,00	602,00	249.830,00	
<b>Mampostería exterior</b>				87840,00	
17,1,16 Impermeabilizante elastomerica	m2	180,00	488,00	87.840,00	
<b>17.2 PINTURA SOBRE MADERA</b>				15444,00	
17,2,7 Esmalte sintético base aguarrás mineral ( puertas interiores)	m2	18,00	858,00	15.444,00	
<b>17.3 PINTURA SOBRE METALES</b>				13300,00	
17,3,3 Convertidor de óxido	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
17,3,5 Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	7.300,00	7.300,00	
<b>18.00 INSTALACION SANITARIA</b>					208438,00
<b>18.1 RED DE DESAGÜES</b>				167508,00	
18,1,2 CI 60x60	unidad	2,00	12.000,00	24.000,00	
18,1,3 CI 60x60 con sifon desconector	unidad	1,00	17.000,00	17.000,00	
18,1,6 Caja sifoide	unidad	2,00	4.000,00	8.000,00	
18,1,11 Cañería de desagüe primario PVC 110	m	18,00	1.806,00	32.508,00	
18,1,19 Tuberías de ventilación	global	1,00	3.000,00	3.000,00	
18,1,21 Fosa séptica	global	1,00	83.000,00	83.000,00	
<b>18.2 RED DE ABASTECIMIENTO</b>				32000,00	
18,2,2 Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	32.000,00	32.000,00	
<b>18.3 APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>				8930,00	
18,3,1 Inodoro con tapa	unidad	3,00	1,00	3,00	
18,3,3 Bidet	unidad	1,00	1,00	1,00	
18,3,4 Cisterna exterior	unidad	3,00	1,00	3,00	
18,3,6 Lavatorio pedestal	unidad	3,00	1,00	3,00	
18,3,9 Grifería	gl	1,00	5.000,00	5.000,00	
18,3,13 Portarrollo	unidad	3,00	320,00	960,00	
18,3,14 Percha	unidad	6,00	250,00	1.500,00	
18,3,15 Toallero	unidad	3,00	370,00	1.110,00	
18,3,16 Jabonera	unidad	1,00	350,00	350,00	
<b>21.00 INSTALACION ELECTRICA interior</b>					153249,00
21,1 Tablero general y derivados	unidad	3,00	13.340,00	40.020,00	
21,4 Enhebrado general	global	1,00	22.000,00	22.000,00	
21,50 Sistema de descarga a tierra	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
21,12 Canalizaciones aparentes,suministro e instalacion electroductos	global	1,00	22.000,00	22.000,00	
<b>21.16 TOMAS</b>					
21.16.1 Tomas Comunes ( cada Plaqueta de dos modulos 1 Shucko+1 3 en linea	unidad	7	677,00	4.739,00	
21.16.2 Tomas con Llave	unidad	8	711,00	5.688,00	
21.16.3 PCR Puesto de Recarga de Ceibalitas	unidad	1	972,00	972,00	
<b>21.19 LUMINARIAS</b>					
21,19.1 Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) Baños	unidad	3,00	870,00	2.610,00	
21,19.2 Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación)	unidad	11,00	2.200,00	24.200,00	
21,19.3 Luminaria tipo L3 (Incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	3.255,00	13.020,00	
21,21 Trámite aumento de carga ante UTE	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
<b>26.00 VARIOS</b>					62680,00
26,2 Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	10.080,00	10.080,00	
26,3 Fletes retiro de obra	global	1,00	8.500,00	8.500,00	
26,4 Limpieza diaria de obra	global	1,00	15.750,00	15.750,00	
26,5 Limpieza final de obra	global	1,00	28.350,00	28.350,00	
					<b>2585274,00</b>

<b>MATRIZ DE OFERTA</b>		
<b>A</b>	OBRA PREVISTA	2585274,00
<b>B</b>	10% DE OBRA IMPREVISTA	258527,40
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL (A+B)</b>	<b>2843801,40</b>
<b>D</b>	IVA OBRA (22% sobre A)	568760,28
<b>E</b>	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	56876,03
<b>F</b>	<b>TOTAL IVA (D+E)</b>	<b>625636,31</b>
<b>G</b>	<b>SUBTOTAL + IVA (C+F)</b>	<b>3469437,71</b>
<b>H</b>	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	350000,00
<b>I</b>	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	129263,70
	<b>TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)</b>	<b>479263,70</b>
<b>J</b>	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	233660,00
<b>K</b>	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	86296,45
<b>L</b>	<b>TOTAL LEYES SOCIALES (J+K)</b>	<b>319956,45</b>
<b>M</b>	<b>MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)</b>	<b>\$U 3.789.394,15</b>



Álvaro H. Ribeiro  
Arq. Rsidente